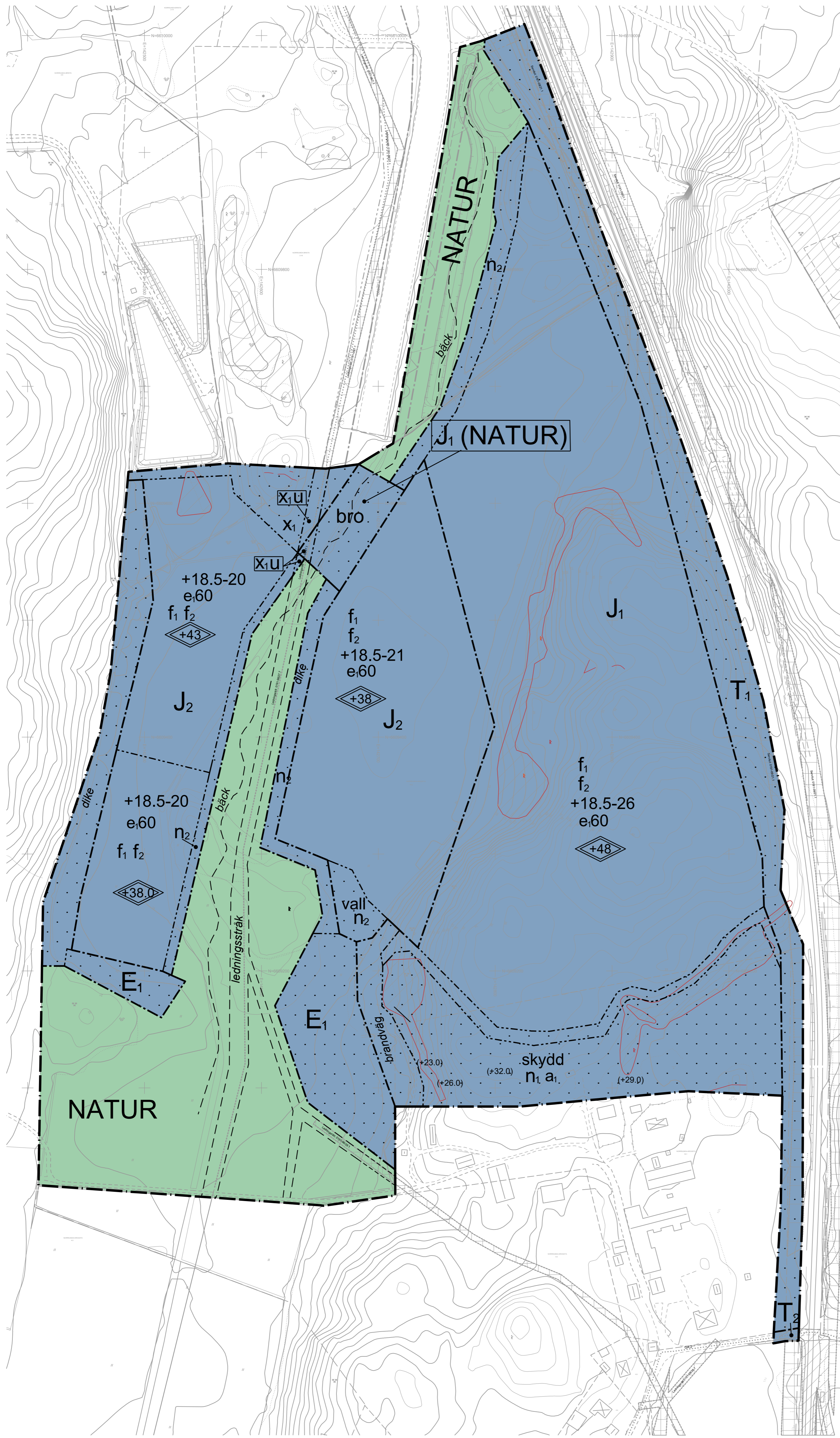


# Plankarta



Skala 1:2000 (Originalformat A1)  
0 20 40 60 80 100 200 m

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- NATUR Naturområde

### Kvartersmark

- E<sub>1</sub> Tekniska anläggningar för dagvattenhantering
- J<sub>1</sub> Industri och spåranknuten logistik, lager, verkstäder och tillhörande teknikkbyggnader
- J<sub>2</sub> (NATUR) Industri och spåranknuten logistik, lager, verkstäder och natur i skilda plan.
- J<sub>3</sub> Industri, logistik, lager, verkstäder och tillhörande teknikkbyggnader
- T<sub>1</sub> Område för spårbunden trafik.
- T<sub>2</sub> Område för gång- och cykelbro, väg och järnväg.

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.60 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea. Utöver största byggnadsarea tillåts skärmtak.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

### MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub> Markens höjd får inte ändras
- n<sub>2</sub> Plantering ska anordnas
- +0.0-0.0 Lägsta respektive högsta markhöjd i meter över nollplanet

I anslutning till parkeringsytor ska mark motsvarande minst 3 % av parkeringsytan utföras som vegetationsbeklädd genomsläpplig markbädd för dagvattenhantering

### UTFORMNING, UTFÖRANDE

- f<sub>1</sub> Fasaderna ska delas i en övre och nedre del vid 10m byggnadshöjd. Fasadens delar ska färgsättas enligt kulörprogrammet i planbeskrivningen.
- f<sub>2</sub> För fasader som är längre än 60m ska fasadens nedre del (upp till 10m byggnadshöjd) indelas i maximalt 40m långa avsnitt med hjälp av förskjutning i fasadliv och/eller byte av material eller kulör.
- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

bro Bro över Rosersbergsbäcken ska anordnas med en största bredd av 15m  
Tak får ej utföras i reflekterande material. Plåt får endast användas efter särskilt medgivande

### RISK- OCH STÖRNINGSKYDD

- skydd Markens nivåer och växtlighet ska bevaras som en skyddszon mellan industrianläggningar och bostäder.
- vall Skyddsområde inom vilket avskärmning i form av vall ska anordnas

Åtgärder ska vidtas så att besvärande ljus från verksamheter begränsas mot bostäder.

Fasader inom 40m från Ostkustbanans närmaste spårmitt utförs i obrännbart material alternativt lägst brandteknisk klass EI 30 med fönster i lägst klass EW 30

Utrymningsvägar från byggnader inom 40m från Ostkustbanans närmaste spårmitt placeras på motsatta sidan om byggnader från järnvägen

Verksamheter ska utformas med avseende på bostäder, skolor, förskolor och vårdlokaler så att:  
- Ekvivalent ljudnivå från industri- och andra verksamheter inte överstiger 50 dBA vardagar kl. 06.00-18.00, 40 dBA kl. 22.00-06.00 samt 45 dBA övrig tid vid fasad (trifalvsvärden)  
- Maximal ljudnivå inte överstiger 55 dBA vid fasad kl. 22.00-06.00 (trifalvsvärde)

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a. Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 20cm. Stamdiameter ska mätas 1.3m över marknivå.

Godkänd dagvattenanläggning ska finnas innan startbesked beviljas för industriverksamheter

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

### UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen ÄPBL 1987:10.

Akerholmar och stenrosen omfattas av generell biotopskydd enligt Miljöbalken. Dispens från biotopskyddet krävs för att göra ingrepp i dessa.

Planområdet berörs av fasta fornlämnings skyddade enligt Kulturmiljölagen (1988:950). Ingrepp i fornlämnings eller fornlämnings skyddsområde kräver tillstånd från Länsstyrelsen.

Alla dagvattenanläggningar är anmälningspliktiga enligt Miljöbalken.

### ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- brandväg
- Illustrationstext
- Fornlämning, fornnminnesområde och övrig kulturhistorisk lämning
- Illustrerad markhöjd

## Grundkartans beteckningar

### TECKENFÖRKLARING

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1:23 Fastighetsbeteckning</li> <li>S1 Samtlighet</li> <li>Agreningsgräns</li> <li>Rättsgräns</li> <li>Rättsbeteckning</li> <li>0191.0027.1 Rättsbeteckning</li> <li>Fornlämning</li> <li>Fornnminnesområde</li> <li>GSD Bestämmelser</li> <li>Byggnader, beaktningar redovisade</li> <li>Byggnader, saknas beaktningar/redovisade</li> <li>Byggnader, varningsskydd redovisat</li> <li>Väg, kortstäm</li> <li>Väg, kortstäm</li> <li>Staket</li> <li>Bekämpningsgräns</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dike</li> <li>Lövskog</li> <li>Sannskog</li> <li>Ång</li> <li>Åker</li> <li>Lövskog</li> <li>Sannskog</li> <li>Invånaranta från bevakning 2015</li> <li>Markhöjd baserat på MSH 2011</li> <li>NO=0000000 Koordinatavvikelse med N och E-koordinat</li> </ul> |
|---|---|

SIGTUNA KOMMUN  
STADSBYGGNADSKONTORET  
Sodergatan 30, 195 85 Märsta, Tel. 08-591 260 00

BESLUT:  
SAMRÅD BTN  
UTSTÄLLNING BTN  
ANTAGANDE KF  
LAGAKRAFT

**SAMRÅDSHANDLING**  
Detaljplan för  
**Brista verksamhetsområde**  
för fastigheterna Borsunda-Krogsta 16:3 m.fl.  
i Sigtuna kommun, Stockholms län

Märsta den xx oktober 2019

Andreas Thoor  
STADSBYGGNADSCHEF

Julia Frisk  
PLANINGENJÖR

SKALA  
A1=1:2000

RITAD AV  
F.Wilhelmsson

DNR  
BTN 2011/0226-214:0

BET