

Mellan Kungsängen Exploatering AB, org. nr. 556856-8769, Box 554, 645 25 Strängnäs, nedan kallad Säljaren, å ena sidan och Upplands-Bro kommun, org. nr. 212000-0100, 196 81 Kungsängen, nedan kallad Kommunen, å andra sidan, har denna dag träffats följande

FASTIGHETSÖVERLÅTELSEAVTAL

Bakgrund

Säljaren är civilrättslig ägare av den aktuella fastigheten. Kommunen önskar förvärva och Säljaren önskar överlåta fastigheten på de villkor som framgår av avtalet. Säljaren har, i egenskap av exploatör, för avsikt att etablera en lager- och logistikverksamhet i Brunna verksamhetsområde i Upplands-Bro kommun.

1 § Sald egendom

Säljaren överlåter till Kommunen fastigheten Upplands-Bro Tång 2:2 i Brunna verksamhetsområde, Upplands-Bro kommun, Stockholms län, nedan kallad Fastigheten, vilken på bifogad karta i bilaga 1 har utmärkts med röd begränsningslinje. Fastighetens areal är 12 3721 kvm.

2 § Tillträde

Tillträde till Fastigheten ska ske senast den 30 juni 2012.

3 § Kostnader för lagfart

Kostnader för erhållande av lagfart samt övriga administrativa avgifter som belöper på Fastigheten efter tidpunkten för tillträde ska belastas Säljaren. Kommunen avser att debitera Säljaren för dessa utgifter och betalning ska ske senast 30 dagar från det att Kommunen utfärdar faktura.

4 § Köpeskillingens erläggande

Kommunen ska för Fastigheten erlægga en köpeskilling om tjugo miljoner (20 000 000) kronor.

5 § Betalningssätt

Av köpeskillingen ska Kommunen erlægga en handpenning om två miljoner (2 000 000) kronor vid undertecknandet av detta avtal förutsatt att kommunfullmäktige ger sitt godkännande (14 §).

Slutlikvid erlägges på tillträdesdagen.



När köpeskillingen till fullo har erlagts överlämnar Säljaren ett kvitterat köpebrev till Kommunen.

Betalning enligt detta avtal erlägges genom insättning på Säljarens konto: Handelsbanken Strängnäs 6611-539232858 med referensen "Tång 2:2, Upplands-Bro kommun".

6 § Farans övergång m.m.

Säljaren står faran för att Fastigheten skadas eller försämras intill dess tillträdet genomförts.

7 § Planer och bestämmelser

För Fastigheten gäller stadsplan från 1977-12-15, bilaga 2. Fastigheten är planlagd för industri.

8 § Användning av Fastigheten

Kommunen avser att upplåta Fastigheten med tomträtt. Ett särskilt tomträttsavtal ska upprättas med anledning därav.

Säljaren och Kommunen är införstådda med och samtycker till att Fastighetens gränser kan komma att regleras i samband med upplåtandet av tomträtt.

Fastigheten kommer att användas för industriändamål

9 § Säljarens garantier

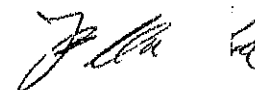
Säljaren garanterar att Säljaren är lagfaren ägare senast vid tillträdet.

Säljaren garanterar att Fastigheten inte besväras av andra sökta eller beviljade inteckningar, inskrivningar, nyttjanderätter eller andra belastningar än vad som framgår av bilaga 3, samt vad som särskilt framgår av detta avtal.

Säljaren garanterar att samtliga pantbrev i Fastigheten efter genomförandet av Tillträdet är fria från belastningar.

Säljaren garanterar att för Fastigheten förfallna debiterade offentliga avgifter och anslutningsavgifter är vederbörligen betalda.

Säljaren garanterar att det vid tidpunkten för detta avtals undertecknande inte finns några förelägganden eller motsvarande från domstol eller annan myndighet beträffande Fastigheten, vilka kan påverka Fastighetens värde.



Säljaren garanterar att det inte finns några domar, beslut eller förelägganden från domstol, skiljenämnd eller myndighet som medför förpliktelse beträffande Fastigheten som Säljaren är skyldig att efterkomma och som inte vederbörligen efterkommit senast på tillträdesdagen.

10 § Säljarens ansvar

Säljaren ska tillse och bekosta att en miljöteknisk markundersökning genomförs avseende förekomst och utbredning av eventuella markföroreningar. Undersökningen ska genomföras senast 26 veckor efter detta avtals undertecknande.

Säljaren ska, i förekommande fall, tillse att eventuella markföroreningar och övrigt avfall, som förekommer på fastigheten, saneras och/eller forslas bort. Efter det att sanering/bortforsling har skett ska Säljaren, i möjligaste mån, återställa marken till ursprungligt skick.

Säljaren är ansvarig för samtliga kostnader, såväl förutsedda som oförutsedda, hänförliga till förekomsten av eventuella markföroreningar och övrigt avfall på Fastigheten, dvs. kostnaderna för undersökning, sanering, bortforsling m.m.

Säljaren ansvarar även för andra fel i Fastigheten, oavsett om dessa är dolda eller ej.

11 § Säkerhet

För fullgörandet av sina åtaganden i 10 § ska Säljaren lämna säkerhet som Kommunen kan godkänna. Säkerheten ska överlämnas senast i samband med tillträdet till fastigheten.

12 § Säljarens avtalsbrott

För det fall Säljaren inte fullföljer sina åtaganden enligt 10 § har Kommunen rätt, att på Säljarens bekostnad, vidta erforderliga undersökningsåtgärder och i förekommande fall saneringsåtgärder.

13 § Avtalets giltighet

Detta avtal blir för parterna bindande endast under förutsättning att kommunfullmäktige i Upplands-Bro godkänner avtalet senast den 22 mars 2012.

14 § Ändringar i avtalet

Ändringar eller tillägg till detta avtal ska för sin giltighet vara skriftliga och godkännas av behörigt organ i Upplands-Bro kommun.



15 § Tvist

Tvist avseende tolkning eller tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol varvid Stockholms tingsrätt ska vara första instans.

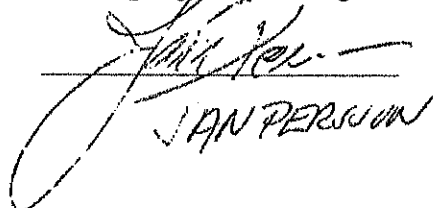
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Upplands-Bro den 1 april 2012

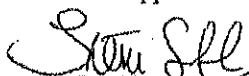
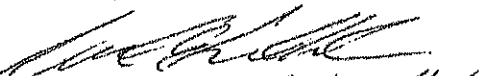
Säljare

Köpare

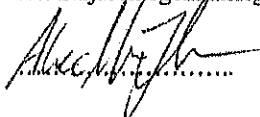
För Kungsängen Exploatering AB


JAN PERSSON

För Upplands-Bro kommun



Irene Seth, 
Karl-Erik Lindgren

Att Säljaren egenhändigt undertecknat detta avtal intygar:


.....

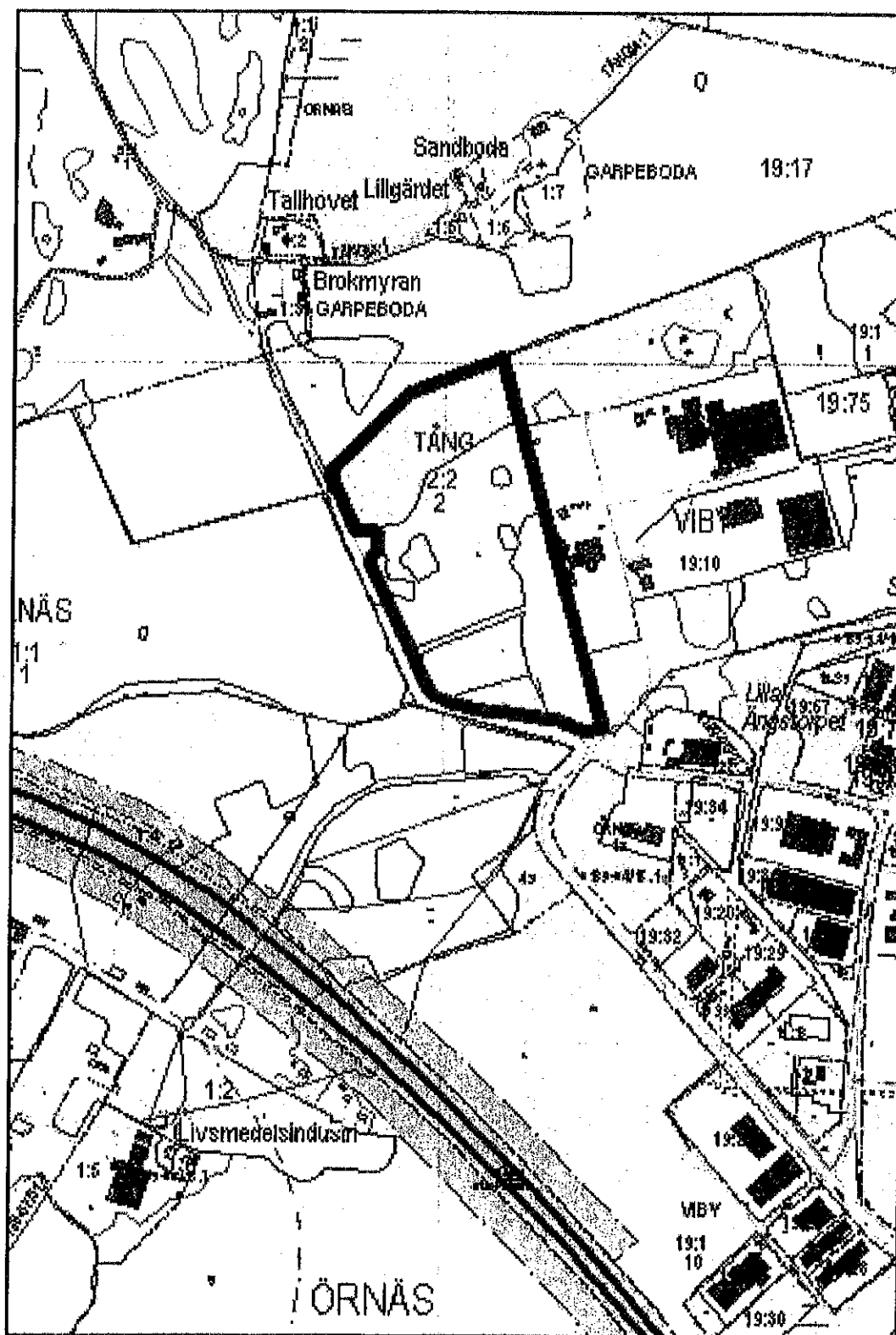

.....

Att Kommunen egenhändigt undertecknat detta avtal intygar:


.....
DAVID LARSSON


.....
TORXEL LINDGREN

Fastigheten Tång 2:2



Handwritten signature and initials

Bilaga 2

STADSPLAN 3
BRUNNA INDUSTRI-
OMRÅDE
UPPLANDS BRÖ, KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANDETEKNIKER
OLAVS JELAND
STADSPLANDETEKNIKER
OLAVS JELAND

OMRÅDETEKNIKER
OLAVS JELAND
STADSPLANDETEKNIKER
OLAVS JELAND

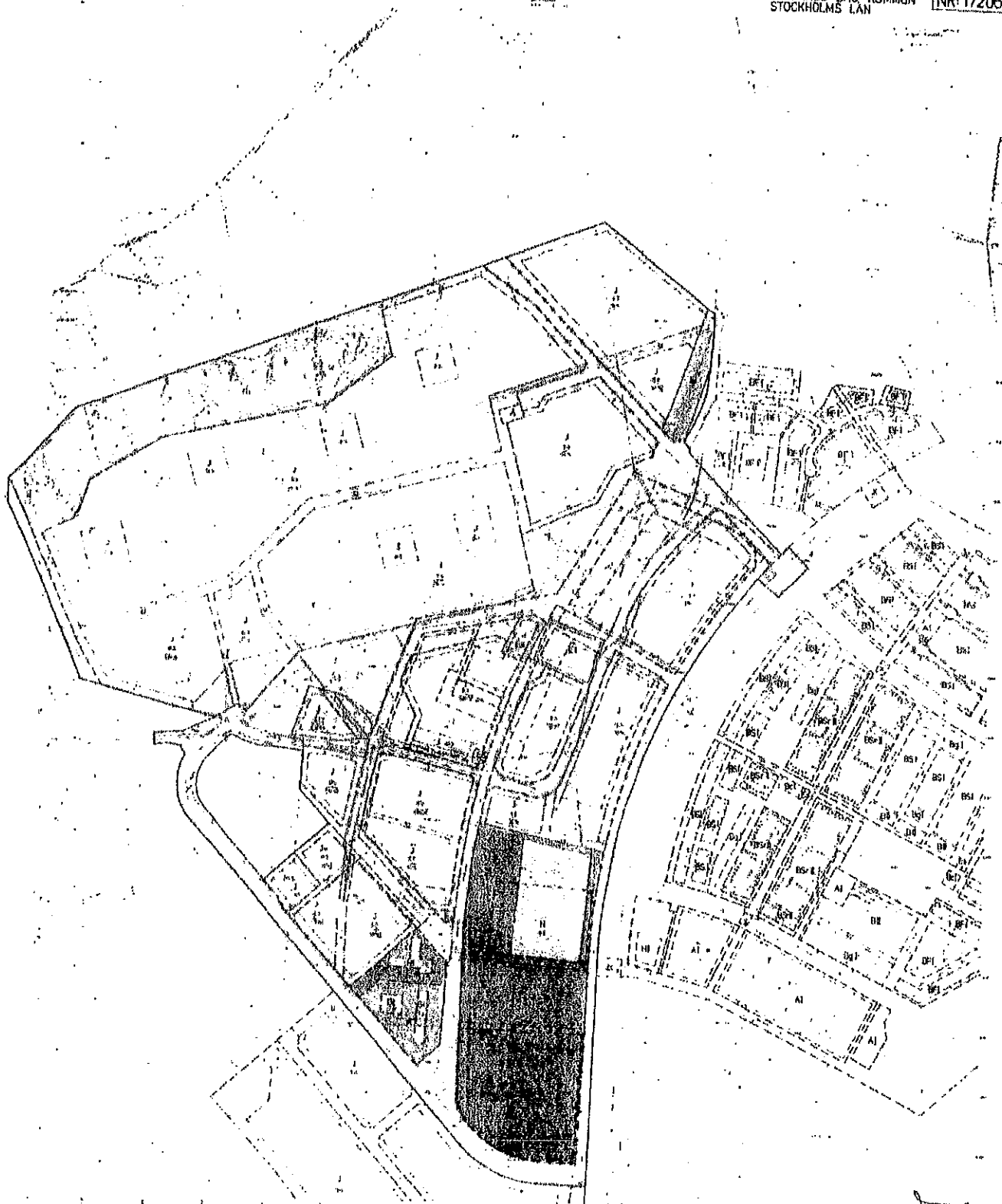
OMRÅDETEKNIKER
OLAVS JELAND
STADSPLANDETEKNIKER
OLAVS JELAND

STADSPLANDETEKNIKER
OLAVS JELAND
STADSPLANDETEKNIKER
OLAVS JELAND

STADSPLANDETEKNIKER
OLAVS JELAND
STADSPLANDETEKNIKER
OLAVS JELAND

FORSLAG TILL
STADSPLAN 3 FÖR DEL AV
BRUNNA INDUSTRI-
OMRÅDE
UPPLANDS BRÖ, KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

BLAD 1-8
BY DNR 33272
NR 17206



Handwritten signature and initials